



CASA ANDARA (Blok A)



Estimasi Cicilan BSI (Reguler)

No Unit	Type		Harga			DP	Booking Fee	Plafon KPR	Fix 3 Tahun (4,99%)		10 Tahun (Flat)	
	LT	LB	Cash	Cash Tahap (6 Bulan)	KPR				19 Tahun	14 Tahun		
A1	43	65	Rp640,800,000	Rp693,550,000	Rp715,000,000	Rp0	Rp3,000,000	Rp712,000,000	Rp4,839,689	Rp5,897,897	Rp9,322,607	
A2	40	59	Rp589,500,000	Rp638,260,000	Rp658,000,000			Rp655,000,000	Rp4,452,242	Rp5,425,734	Rp8,576,275	
A3								Rp616,000,000	Rp4,187,147	Rp5,102,675	Rp8,065,626	
A4								Rp550,000,000	Rp3,738,524	Rp4,555,960	Rp7,201,452	
A5	39	53	Rp554,400,000	Rp600,430,000	Rp619,000,000			Rp489,000,000	Rp3,323,888	Rp4,050,662	Rp6,402,745	
A6	35	47	Rp495,000,000	Rp536,410,000	Rp553,000,000			Rp480,000,000	Rp3,262,712	Rp3,976,110	Rp6,284,904	
A7	31	42	Rp440,100,000	Rp477,240,000	Rp492,000,000			Rp480,000,000	Rp3,262,712	Rp3,976,110	Rp6,284,904	
A8	30		Rp432,000,000	Rp468,510,000	Rp483,000,000							
A9	30		42	Rp432,000,000	Rp468,510,000							Rp483,000,000
A10												
A11												
A12												
A13												
A14												
A15												

Ketentuan Umum

- Harga sudah termasuk (AJB, SHM, PBB, Notaris, Balik Nama, PBG, BPHTB & KPR)
- Harga belum termasuk biaya Asuransi Jiwa & Kebakaran
- Booking Fee hangus dengan alasan apapun
- Plafon KPR, suku bunga/margin & besaran biaya KPR merupakan wewenang pihak perbankan
- Apabila terjadi penurunan besarnya plafon KPR, maka Pembeli wajib menambah DP
- DP dikembalikan jika pengajuan KPR ditolak Bank
- DP hangus jika konsumen melakukan pembatalan sepihak
- Berkas pengajuan KPR dikumpulkan maksimal 14 hari dari Booking Fee
- Kavling dianggap "Open" jika berkas belum terkumpul dari waktu yang ditentukan
- Transaksi Cash Keras, pelunasan maksimal 30 hari dari tanggal Booking Fee
- Cash Bertahap DP 30%, pembayaran selanjutnya dicicil 6x dalam 6 bulan
- Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

Persyaratan Umum KPR

- Warga Negara Indonesia (WNI) berdomisili di Indonesia
- Usia minimal 21 Tahun, usia pensiun maksimal 55/58 tahun (Pegawai) dan maksimal 60 tahun (PNS/Profesional/Wiraswasta)
- Memiliki Pekerjaan & Penghasilan tetap sebagai Pegawai tetap Minimal 1 Tahun dengan masa kerja Minimal 2 Tahun

Pembayaran Booking Fee WAJIB Transfer ke Rekening

Bank Central Asia
546 555 5413
 a/n
 PT ANDARA REKSA
 GRAHA



CASA ANDARA (Blok B)



Estimasi Cicilan BSI (Reguler)

No Unit	Type		Harga			DP	Booking Fee	Plafon KPR	Fix 3 Tahun (4,99%)		10 Tahun (Flat)
	LT	LB	Cash	Cash Tahap (6 Bulan)	KPR				19 Tahun	14 Tahun	
B1	46	71	Rp692,100,000	Rp748,840,000	Rp772,000,000	Rp0	Rp3,000,000	Rp769,000,000	Rp5,227,136	Rp6,370,060	Rp10,068,939
B2	40	66	Rp621,000,000	Rp672,210,000	Rp693,000,000			Rp690,000,000	Rp4,690,148	Rp5,715,658	Rp9,034,549
B3	36	56	Rp543,600,000	Rp588,790,000	Rp607,000,000			Rp604,000,000	Rp4,105,579	Rp5,003,272	Rp7,908,504
B4	33	51	Rp496,800,000	Rp538,350,000	Rp555,000,000			Rp552,000,000	Rp3,752,119	Rp4,572,527	Rp7,227,639
B5	30	46	Rp450,000,000	Rp487,910,000	Rp503,000,000			Rp500,000,000	Rp3,398,658	Rp4,141,781	Rp6,546,774
B6		47	Rp454,500,000	Rp492,760,000	Rp508,000,000			Rp505,000,000	Rp3,432,645	Rp4,183,199	Rp6,612,242
B7		48	Rp459,000,000	Rp497,610,000	Rp513,000,000			Rp510,000,000	Rp3,466,631	Rp4,224,617	Rp6,677,710
B8	40	68	Rp630,000,000	Rp681,910,000	Rp703,000,000			Rp700,000,000	Rp4,758,122	Rp5,798,494	Rp9,165,484
B9	34	45	Rp477,900,000	Rp517,980,000	Rp534,000,000			Rp531,000,000	Rp3,609,375	Rp4,398,572	Rp6,952,675

Ketentuan Umum

- Harga sudah termasuk (AJB, SHM, PBB, Notaris, Balik Nama, PBG, BPHTB & KPR)
- Harga belum termasuk biaya Asuransi Jiwa & Kebakaran
- Booking Fee hangus dengan alasan apapun
- Plafon KPR, suku bunga/margin & besaran biaya KPR merupakan wewenang pihak perbankan
- Apabila terjadi penurunan besarnya plafon KPR, maka Pembeli wajib menambah DP
- DP dikembalikan jika pengajuan KPR ditolak Bank
- DP hangus jika konsumen melakukan pembatalan sepihak
- Berkas pengajuan KPR dikumpulkan maksimal 14 hari dari Booking Fee
- Kavling dianggap "Open" jika berkas belum terkumpul dari waktu yang ditentukan
- Transaksi Cash Keras, pelunasan maksimal 30 hari dari tanggal Booking Fee
- Cash Bertahap DP 30%, pembayaran selanjutnya dicicil 6x dalam 6 bulan
- Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

Persyaratan Umum KPR

- Warga Negara Indonesia (WNI) berdomisili di Indonesia
- Usia minimal 21 Tahun, usia pensiun maksimal 55/58 tahun (Pegawai) dan maksimal 60 tahun (PNS/Profesional/Wiraswasta)
- Memiliki Pekerjaan & Penghasilan tetap sebagai Pegawai tetap Minimal 1 Tahun dengan masa kerja Minimal 2 Tahun

Pembayaran Booking Fee WAJIB Transfer ke Rekening

Bank Central Asia
546 555 5413
 a/n
 PT ANDARA REKSA
 GRAHA



CASA ANDARA (Blok C)



Estimasi Cicilan BSI (Reguler)

No Unit	Type		Harga			DP	Booking Fee	Plafon KPR	Fix 3 Tahun (4,99%)		10 Tahun (Flat)
	LT	LB	Cash	Cash Tahap (6 Bulan)	KPR				19 Tahun	14 Tahun	
C1	80	73	Rp976,500,000	Rp1,055,360,000	Rp1,088,000,000	Rp0	Rp3,000,000	Rp1,085,000,000	Rp7,375,089	Rp8,987,666	Rp14,206,501
C2	66	70	Rp849,600,000	Rp918,590,000	Rp947,000,000			Rp944,000,000	Rp6,416,667	Rp7,819,683	Rp12,360,310
C3	58	72	Rp793,800,000	Rp858,450,000	Rp885,000,000			Rp882,000,000	Rp5,995,233	Rp7,306,102	Rp11,548,510
C4	40	59	Rp589,500,000	Rp638,260,000	Rp658,000,000			Rp655,000,000	Rp4,452,242	Rp5,425,734	Rp8,576,275
C5		60	Rp594,000,000	Rp643,110,000	Rp663,000,000			Rp660,000,000	Rp4,486,229	Rp5,467,152	Rp8,641,742
C6		61	Rp598,500,000	Rp647,960,000	Rp668,000,000			Rp665,000,000	Rp4,520,216	Rp5,508,569	Rp8,707,210
C7		62	Rp603,000,000	Rp652,810,000	Rp673,000,000			Rp670,000,000	Rp4,554,202	Rp5,549,987	Rp8,772,678
C8		60	Rp594,000,000	Rp643,110,000	Rp663,000,000			Rp660,000,000	Rp4,486,229	Rp5,467,152	Rp8,641,742
C9	45	68	Rp670,500,000	Rp725,560,000	Rp748,000,000			Rp745,000,000	Rp5,064,001	Rp6,171,254	Rp9,754,694
C10	41	59	Rp597,600,000	Rp646,990,000	Rp667,000,000			Rp664,000,000	Rp4,513,418	Rp5,500,286	Rp8,694,117
C11	42	62	Rp619,200,000	Rp670,270,000	Rp691,000,000			Rp688,000,000	Rp4,676,554	Rp5,699,091	Rp9,008,362
C12	43	65	Rp640,800,000	Rp693,550,000	Rp715,000,000			Rp712,000,000	Rp4,839,689	Rp5,897,897	Rp9,322,607
C13	42	62	Rp619,200,000	Rp670,270,000	Rp691,000,000			Rp688,000,000	Rp4,676,554	Rp5,699,091	Rp9,008,362
C14	50	74	Rp738,000,000	Rp798,310,000	Rp823,000,000			Rp820,000,000	Rp5,573,800	Rp6,792,522	Rp10,736,710
C15	40	58	Rp585,000,000	Rp633,410,000	Rp653,000,000			Rp650,000,000	Rp4,418,256	Rp5,384,316	Rp8,510,807
C16	50	78	Rp756,000,000	Rp817,710,000	Rp843,000,000			Rp840,000,000	Rp5,709,746	Rp6,958,193	Rp10,998,581
C17	49	76	Rp738,900,000	Rp799,280,000	Rp824,000,000			Rp821,000,000	Rp5,580,597	Rp6,800,805	Rp10,749,804
C18	40	54	Rp567,000,000	Rp614,010,000	Rp633,000,000			Rp630,000,000	Rp4,282,309	Rp5,218,645	Rp8,248,936
C19	55	88	Rp841,500,000	Rp909,860,000	Rp938,000,000			Rp935,000,000	Rp6,355,491	Rp7,745,131	Rp12,242,468

Ketentuan Umum

- Harga sudah termasuk (AJB, SHM, PBB, Notaris, Balik Nama, PBG, BPHTB & KPR)
- Harga belum termasuk biaya Asuransi Jiwa & Kebakaran
- Booking Fee hangus dengan alasan apapun
- Plafon KPR, suku bunga/margin & besaran biaya KPR merupakan wewenang pihak perbankan
- Apabila terjadi penurunan besarnya plafon KPR, maka Pembeli wajib menambah DP
- DP dikembalikan jika pengajuan KPR ditolak Bank
- DP hangus jika konsumen melakukan pembatalan sepihak
- Berkas pengajuan KPR dikumpulkan maksimal 14 hari dari Booking Fee
- Kavling dianggap "Open" jika berkas belum terkumpul dari waktu yang ditentukan
- Transaksi Cash Keras, pelunasan maksimal 30 hari dari tanggal Booking Fee
- Cash Bertahap DP 30%, pembayaran selanjutnya dicicil 6x dalam 6 bulan
- Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

Persyaratan Umum KPR

- Warga Negara Indonesia (WNI) berdomisili di Indonesia
- Usia minimal 21 Tahun, usia pensiun maksimal 55/58 tahun (Pegawai) dan maksimal 60 tahun (PNS/Profesional/Wirawasta)
- Memiliki Pekerjaan & Penghasilan tetap sebagai Pegawai tetap Minimal 1 Tahun dengan masa kerja Minimal 2 Tahun

Pembayaran Booking Fee WAJIB Transfer ke Rekening

Bank Central Asia
546 555 5413
 a/n
 PT ANDARA REKSA
 GRAHA



CASA ANDARA (Blok D & E)



Estimasi Cicilan BSI (Reguler)

No Unit	Type		Harga			DP	Booking Fee	Plafon KPR	Fix 3 Tahun (4,99%)		10 Tahun (Flat)
	LT	LB	Cash	Cash Tahap (6 Bulan)	KPR				19 Tahun	14 Tahun	
Blok D	40	59	Rp589,500,000	Rp638,260,000	Rp658,000,000	Rp0	Rp3,000,000	Rp655,000,000	Rp4,452,242	Rp5,425,734	Rp8,576,275
D6	42	60	Rp610,200,000	Rp660,570,000	Rp681,000,000			Rp678,000,000	Rp4,608,581	Rp5,616,256	Rp8,877,426

E1	30	42	Rp432,000,000	Rp468,510,000	Rp483,000,000	Rp0	Rp3,000,000	Rp480,000,000	Rp3,262,712	Rp3,976,110	Rp6,284,904
E2											
E3											
E4											
E5	32	43	Rp452,700,000	Rp490,820,000	Rp506,000,000	Rp503,000,000	Rp3,419,050	Rp4,166,632	Rp6,586,055		
E6			33	Rp460,800,000	Rp499,550,000	Rp515,000,000	Rp512,000,000	Rp3,480,226	Rp4,241,184	Rp6,703,897	
E7	30	42	Rp432,000,000	Rp468,510,000	Rp483,000,000	Rp0	Rp3,000,000	Rp480,000,000	Rp3,262,712	Rp3,976,110	Rp6,284,904
E8											

Ketentuan Umum

- Harga sudah termasuk (AJB, SHM, PBB, Notaris, Balik Nama, PBG, BPHTB & KPR)
- Harga belum termasuk biaya Asuransi Jiwa & Kebakaran
- Booking Fee hangus dengan alasan apapun
- Plafon KPR, suku bunga/margin & besaran biaya KPR merupakan wewenang pihak perbankan
- Apabila terjadi penurunan besarnya plafon KPR, maka Pembeli wajib menambah DP
- DP dikembalikan jika pengajuan KPR ditolak Bank
- DP hangus jika konsumen melakukan pembatalan sepihak
- Berkas pengajuan KPR dikumpulkan maksimal 14 hari dari Booking Fee
- Kavling dianggap "Open" jika berkas belum terkumpul dari waktu yang ditentukan
- Transaksi Cash Keras, pelunasan maksimal 30 hari dari tanggal Booking Fee
- Cash Bertahap DP 30%, pembayaran selanjutnya dicicil 6x dalam 6 bulan
- Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

Persyaratan Umum KPR

- Warga Negara Indonesia (WNI) berdomisili di Indonesia
- Usia minimal 21 Tahun, usia pensiun maksimal 55/58 tahun (Pegawai) dan maksimal 60 tahun (PNS/Profesional/Wiraswasta)
- Memiliki Pekerjaan & Penghasilan tetap sebagai Pegawai tetap Minimal 1 Tahun dengan masa kerja Minimal 2 Tahun

Pembayaran Booking Fee WAJIB Transfer ke Rekening

Bank Central Asia
546 555 5413
 a/n
 PT ANDARA REKSA
 GRAHA